



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	JUDr. Igor Kršiak, prednosta MsÚ
Číslo materiálu:	1584 /2018
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Bajla a manžel.– odpredaj pozemku k.ú. Nitra)
Spracovateľ:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	18.10. 2018
Dátum vyhotovenia:	03.10. 2018

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Bajla a manž. – odpredaj pozemku, k.ú. Nitra)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku v kat. území Nitra, parcela registra „C“ KN č. 4884/6 – orná pôda o výmere 141 m², zapísaná v LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitra, za kúpnu cenu 60 €/m² + DPH, pre Ing. Jozefa Bajlu a manž. Ing. Evu Bajlovú, rod. Dankovičovou, obaja bytom Tehelná 44, 949 01 Nitra.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že žiadatelia o odkúpenie tento pozemok dlhodobo užívajú ako okrasnú záhradku, pozemok je v oplotení so susednými pozemkami v ich vlastníctve.

Do doby uzatvorenia kúpnej zmluvy bude uzatvorená nájomná zmluva za cenu 0,21€/m²/rok na dobu určitú - 10 rokov.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2018

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Bajla a manž. – odpredaj pozemku, k.ú. Nitra).

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitra č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestu Nitra, Mestskému úradu v Nitre, odboru majetku bola doručená žiadosť Ing. Jozefa Bajlu a manž. Ing. Evy Bajlovej, obaja bytom Tehelná 44, 949 01 Nitra ohľadom kúpy pozemku parc. reg. „C“ KN č. 4884/6 – orná pôda o výmere 141 m², zapísaná v LV č.3681, vo vlastníctve Mesta Nitra, k.ú. Nitra.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre: na zasadnutí konanom dňa 13.09.2018 uznesením č.299/2018 - MZ schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať pozemok v kat. území Nitra, parcela registra „C“ KN č. 4884/6 – orná pôda o výmere 141 m², zapísaná v LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Ing. Jozefa Bajlu a manž. Ing. Evu Bajlovú, rod. Dankovičovou, obaja bytom Tehelná 44, 949 01 Nitra.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že žiadatelia o odkúpenie tento pozemok dlhodobo užívajú ako okrasnú záhradku, pozemok je v oplotení so susednými pozemkami v ich vlastníctve.

Do doby uzatvorenia kúpnej zmluvy bude uzatvorená nájomná zmluva za cenu 0,21€/m²/rok na dobu určitú - 10 rokov.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

Mestský úrad v Nitre:

Stanovisko ÚHA: Podľa Územného plánu mesta Nitra /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03 – MZ zo dňa 22.05. 2003 v znení neskorších zmien a doplnkov č.1-5 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitra č. 3/2003 zo dňa 22.05. 2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra v znení neskorších dodatkov č. 1-5 sa horeuvedené pozemky nachádzajú v lokalite funkčne určenej pre bývanie.

Z hľadiska priestorového usporiadania je v predmetnej lokalite stanovená zástavba uličná kompaktná od 1 NP do 6 NP s koeficientom zastavanosti $k_z \leq 0,8$ vrátane spevnených plôch a chodníkov.

Upozorňujeme, že parcelami prechádzajú rozvody verejných inžinierskych sietí.

Vyjadrenie k funkčnému využitiu nenahrádza stanovisko ÚHA k PD investičného zámeru na pozemku ku konaniam Stavebného úradu z hľadiska súladu so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Konkrétnu PD žiadame predložiť na odsúhlasenie ÚHA MSÚ v Nitre.

Stanovisko odboru majetku:

Dňa 02.08.2017 bola odboru majetku doručená spoločná žiadosť susedov o odpredaj pozemkov v k. ú. Nitra, odbor majetku vyzval žiadateľov o upresnenie žiadostí, a to v akom podiele žiadajú o odpredaj, nakoľko sa jedná o susedov, zároveň, aby doplnili účel a spôsob užívania predmetných pozemkov.

Dňa 18.01. 2018 boli doručené žiadosti, ktorými sa opravila pôvodná žiadosť zo dňa 02.08. 2017, a to tak, že:

Ing. Jozef Bajla s manž. Evou majú záujem odkúpiť pozemok parcela reg. „C“ KN č.4884/6. o výmere 141 m². Pozemok by chceli využívať ako okrasnú záhradku – na pestovanie bonsajov.

Žiadateľ v žiadosti uvádza, že uvedený pozemok užíval spolu s pozemkami v jeho vlastníctve od kolaudácie radovej šesťbytovky v r. 1975 . V r. 1985 si odkúpil byt do osobného vlastníctva, pričom MsNV, finančný odbor im prideliť pozemky do osobného vlastníctva bez tejto parcely. Zistil, že nájomná zmluva nebola obnovená, z toho dôvodu žiada o odpredaj.

Dňa 18.01.2018 bolo pri tvaromiestnej obhliadke zistené, že všetky tri pozemky, ktoré majú byť predmetom odpredaja sú v oplotení s pozemkami vo vlastníctve p. Bajlu a manž. Evy. Tieto pozemky takto užívajú dlhodobo. Cez pozemok, ktorý je predmetom odpredaja pre p. Bajlu a manž. inžinierske siete nevedú.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť uznesením č. 20/2018 zo dňa 01.02.2018 odporučila MZ schváliť pre manželov Bajlových prenájom pozemku za nájomné vo výške 0,21€/m²/rok. Dňa 20.04.2018 bola odboru majetku doručená žiadosť manž. Bajlových o opätovné prerokovanie žiadosti o odpredaj pozemku.

Stanovisko VMČ. 3 – Čermán:

Výbor mestskej časti č.3 prerokoval žiadosť a s predmetnou žiadosťou súhlasí.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 03.05.2018 opätovne prerokovala predmetný materiál a uznesením č.77/2018 odporúča MZ schváliť v bode 1:

odpredaj pozemku v k.ú. Nitra reg. „C“ KN č. 4884/6 – orná pôda o výmere 141 m² na LV č.3681 za cenu 50 €/m² + DPH pre Ing. Jozefa Bajlu a manželku Ing. Evu Bajlovú, obaja bytom Tehelná 44, Nitra pričom do doby uzatvorenia kúpnej zmluvy bude uzatvorená nájomná zmluva za cenu 0,21 €/m²/rok. Ak by žiadateľ nesúhlasil s kúpnu cenou, komisia odporúča MZ schváliť nájom za cenu 0,21 €/m²/rok na dobu určitú – 10 rokov.

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí konanom dňa 02.10.2018 uvedené prerokovala a odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Bajla a manž. - odpredaj pozemku, k.ú. Nitra) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Bajla a manž. - odpredaj pozemku, k.ú. Nitra) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Nitra

3. augusta 2017 11:17

mat. č. 1574/2018/04, 1584/2018/04



m.zl.č. 1584/2018

